

Załącznik Nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty cenowej

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu 2019 r. w Sułowie pomiędzy:

Gminą Sułów - adres: Urząd Gminy w Sułowie, Sułów 63, 22-448 Sułów,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Sułów Pana Leona Bulaka z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Sułów Pani Aleksandry Zajac, zwaną w dalszej treści „Zamawiający”,

a

reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej treści „Wykonawca”

- zwanymi łącznie „Strony”, a każda z osobna „Strona”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania niepodlegającego ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych - wartość zamówienia nie przekracza wyrażonych w złotych kwoty 30.000 euro (art. 4 pkt. 8 ustawy) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie montażu 132 szt. kompletnych kotłów centralnego ogrzewania (kocioł c.o - niezgazowujący, zasobnik na pellet, automatyczny podajnik, palnik, osprzęt instalacyjny) w budynkach prywatnych zlokalizowanych na terenie Gminy Sułów obejmującej:
 - 1) projekt wykonawczy obejmujący wszystkie pakiety (grupy) sporządzony w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
 - 2) przedmiar robót dla każdego pakietu sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
 - 3) kosztorys inwestorski dla każdego pakietu sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
 - 5) na podstawie złożonych ankiet obliczenie efektu ekologicznego uzyskanego po wdrożeniu projektu (obliczenia dotyczące zmniejszenia emisji gazów powodujących efekt cieplarniany – CO₂, CH₄, N₂O, CFC; kwaśna emisja – SO₂, NO_x; emisja substancji sprzyjających tworzeniu ozonu troposferycznego – NMVOCs, NO_x oraz innych fotochemicznych środków utleniających) – sporządzone w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna.
2. Podana ilość projektowanych instalacji może ulec zmianie:
 - 1) zmniejszeniu z powodu m.in.:
 - rezygnacji wnioskodawcy z udziału w projekcie,
 - braku możliwości technicznych lokalizacji (np. zbyt mała powierzchnia kotłowni, za mała wysokości kotłowni, istniejące w budynku instalacje c.o., wodnej i elektrycznej nie spełniają obowiązujących wymagań itp),
 - braku zgody wnioskodawcy na proponowaną lokalizację kotła c.o.,
 - braku zgody wnioskodawcy na proponowaną lokalizację instalacji,
 - niespełnienie przez przyszłego użytkownika wymagań formalnych postawionych przez Zamawiającego,
 - 2) zwiększeniu w wyniku przystąpienia do projektu innych wnioskodawców,
3. Kotły c.o. muszą być tak zaprojektowane, aby był możliwy montaż kotłów w kotłowniach budynków prywatnych i włączenie ich do wewnętrznej instalacji c.o., wodnej i elektrycznej tych budynków
4. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca ustali lokalizację kotła c.o. wraz z miejscami włączeń do instalacji domowych użytkownika (wewnętrzne instalacje c.o., wody i elektryczna) oraz uzyska akceptację właściciela nieruchomości w tym zakresie,,
 - 2) w ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej.
 - 3) Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych, programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.).

- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu na roboty budowlane prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 12 sierpnia 2019 r. Wskazane jest wcześniejsze wykonanie zamówienia.

§ 3

1. Z tytułu wykonania dokumentacji dla 1 szt. kotła c.o. opalanego biomasą Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości:
cena ryczałtowa netto: (słownie:)
cena ryczałtowa brutto: (słownie:)
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji technicznej dla szacowanej ilości 132 szt. kotłów c.o. opalanych biomasą Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości:
cena ryczałtowa netto: (słownie:)
cena ryczałtowa brutto: (słownie:)
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona po wykonaniu przedmiotu umowy i będzie stanowiła iloczyn faktycznie zaprojektowanych poszczególnych kotłów c.o. oraz oferowanej w ofercie ceny jednostkowej podanej w § 3 pkt. 1.

§ 4

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół przekazania dokumentacji podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Sulów, Sulów 63, 22-448 Sulów, NIP: 9222942581.

§ 5

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania w/w prac.
2. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
3. Po stronie Wykonawcy leży rozwiązanie problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania np. błędy w projekcie, poprawki projektu, uszczegółowienia, usunięcie wcześniej nie zlokalizowanej kolizji itp.

§ 7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

§ 8

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz załącznikami oraz przyjęta oferta.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca